**П Р О Т О К О Л №1370**

публичных слушаний по проекту распоряжения Администрации муниципального образования «Город Майкоп» «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 01:08:0516015:8 по ул. Пугачева, 13 г. Майкопа и на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства»

**20 мая 2021 г. г. Майкоп**

На основании постановления Администрации муниципального образования «Город Майкоп» «О проведении публичных слушаний по проекту распоряжения Администрации муниципального образования «Город Майкоп» «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 01:08:0516015:8 по ул. Пугачева, 13 г. Майкопа и на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства» №479 от 30.04.2021г. в период с 07.05.2021 г. до дня опубликования заключения о результатах публичных слушаний в установленном порядке, но не более одного месяца, Администрацией муниципального образования «Город Майкоп» проведены публичные слушания по проекту распоряжения Администрации муниципального образования «Город Майкоп» «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 01:08:0516015:8 по ул. Пугачева, 13 г. Майкопа и на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства».

**Территория проведения публичных слушаний:** г. Майкоп, границы территориальной зоны Ж-МЗ, расположенной на территории местной общественной организации «Территориальное общественное самоуправление №6».

**Оповещение о начале публичных слушаний опубликовано в газете** **«Майкопские новости»** от 07.05.2021 №48.

**Содержание оповещения:** текст постановления Администрации муниципального образования «Город Майкоп» «О проведении публичных слушаний по проекту распоряжения Администрации муниципального образования «Город Майкоп» «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 01:08:0516015:8 по ул. Пугачева, 13 г. Майкопа и на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства» (прилагается).

**Экспозиция проекта проводилась:** в срок с 17 мая 2021 г. по 19 мая 2021 г. по адресу: г. Майкоп, ул. Краснооктябрьская, 45, каб. № 13.

**Собрание проводилось:** 20 мая 2021 г. в 10.50 часов по адресу:

г. Майкоп, ул. Краснооктябрьская, 45, каб. № 13.

**В ходе собрания выступили:** Глюз О.Н., Цей Ф.А. и Рыбаков А.Г.

**Предложения и замечания по проекту принимались:** с 17 мая 2021 г. до 20 мая 2021 г.

**Предложения и замечания граждан, постоянно проживающих на территории проведения публичных слушаний:**

**Цей Ф.А.:** Я проживаю напротив земельного участка по ул. Пугачева, 13 г. Майкопа, улица достаточно узкая, в связи со строительством объекта увеличится движение транспорта по ул. Пугачева г. Майкопа, загрязненность воздуха и уровень шума. Я не возражаю против строительства, но прошу учесть Комиссию следующие пожелания: запретить въезд и выезд грузовых автомобилей со стороны ул. Пугачева г. Майкопа и не размещать ливневые стоки со стороны ул. Пугачева г. Майкопа (внес 1 чел.).

**Рыбаков А.Г.:** Я хочу привести дорогу в нормальное состояние, так как планирую провести ливневую канализацию со своей стороны земельных участков, загрузка и разгрузка товара будет происходить с улиц Степной и Павлова г. Майкопа, с ул. Пугачева будет обслуживаться лишь хозяйственная часть (внес 1 чел.).

**Рекомендации комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки:**

Учесть данное предложение и рекомендовать Рыбакову А.Г. при выполнении работ по благоустройству дороги по ул. Пугачева вдоль своих земельных участков: подготовить проект и получить ордер на производство земляных работ в МКУ «Благоустройство муниципального образования «Город Майкоп» для соблюдения действующего законодательства.

**Предложения и замечания иных участников публичных слушаний:**

НЕ ПОСТУПИЛО

**Выводы по результатам публичных слушаний:**

Предоставить Рыбакову Александру Григорьевичу разрешение на условно разрешенный вид «[4.4] – Магазины» использования земельного участка и на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объектов капитального строительства – для строительства магазина с увеличением площади застройки земельного участка до 88% на земельном участке с кадастровым номером 01:08:0516015:8 по ул. Пугачева, 13 г. Майкопа на расстоянии 1 м от границы земельного участка по ул. Пугачева, 15 г. Майкопа, на расстоянии 1,5 м от границы земельного участка по ул. Павлова, 16 г. Майкопа, по границе земельных участков по ул. Пугачева, 11 г. Майкопа и ул. Степной, 162 г. Майкопа и по красной линии ул. Пугачева г. Майкопа.

**Распределение голосов:**

**3 чел. - «за», 0 чел. - «против», 3 чел. – «воздержался»**

**Простым большинством голосов заключение о результатах публичных слушаниях было ОДОБРЕНО.**

По окончании собрания публичных слушаний составлен настоящий протокол.

Приложение: перечень принявших участие в рассмотрении проекта участников публичных слушаний.

**Председательствующий: И.В. Огородникова**

**Секретарь Комиссии: О.Н. Глюз**

После собрания публичных слушаний поступили в письменной форме предложения от жителей города Майкопа по ул. Пугачева, зарегистрированное в Управлении архитектуры и градостроительства муниципального образования «Город Майкоп» от 24 мая 2021 г. №3582 (прилагается)

1. Запретить въезд и выезд автотранспорта ХБМ со стороны улицы Пугачева.
2. Не размещать ливневые стоки со стороны улицы Пугачева.
3. Использовать шумоизоляционные материалы, панели при возведении объектов строительства.

Приложение к протоколу №1370 от 20.05.2021 г.

Список участников публичных слушаний

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п\п | Ф.И.О. | Адрес постоянного проживания (должность) | Дата рождения |
| 1 | Глюз О.Н | Заместитель руководителя УАиГ Секретарь Комиссии | - |
| 2 | Огородникова И.В. | Заместитель руководителя УАиГ Член Комиссии | - |
| 3 | Скобеева Татьяна Ивановна | Заместитель руководителя Правового управления Администрации муниципального образования «Город Майкоп» Член Комиссии | - |
| 4 | Цей Фатима Асланбиевна | г. Майкоп, ул. Пугачева, 16 | 25.01.1981 г. |
| 5 | Рыбаков Александр Григорьевич | г. Майкоп, ул. Дальняя, 114 | 20.09.1971 г. |
| 6 | Смирнова Ангелина Геннадьевна | г. Майкоп, ул. Победы, 8, кв. 6 | 13.05.1981 г. |